



SV Developments

19435

COMPANY *profile*

وهنا تبدأ الحكاية...

THE FUTURE STARTS

Today

عن الشركة :

هي شركة مساهمة مصرية، تأسست عام 1998 SV Development شركة بخبرة عملية تتجاوز الـ 24 عاماً. الشركة عضو بهيئة الاستثمار المصرية، وهي إحدى شركات

د.م. استشاري/ عبد الحميد علي

ويملك د.م. عبدالحميد علي خبرة واسعة في إدارة شركات التطوير والمقاولات وغيرها، حيث أنه مالك شركة

امبيت للإنشاءات السيادية، شركة أرابكو للتجارة والمقاولات، وشركة سوفانا للدعايا والإعلان

،ونفتخر بتنفيذنا لمجموعة من المشروعات الكبيرة التابعة للدولة، مثل مبنى الضرائب بكورنيش الإسكندرية

بالإضافة إلى العديد من المشروعات السكنية بمدينة حلوان بالتعاون مع وزارة الإسكان

تمتلك شركة SV Development العديد من المشاريع الخاصة بها أيضاً والتي تعتبر بمثابة

دليل حي على الجودة التي نلتزم بتقديمها

تشمل مشاريعنا العديد من القرى السياحية بالبحر الأحمر على امتداد 85 فدان

ومجموعة أبراج بالمعادي، بالإضافة لمجموعة من المباني السكنية

بالقاهرة الجديدة ومجموعة أبراج بمدينة نصر

VISION: رؤيتنا

رؤيتنا هي أن نكون الاختيار الأول
لعملائنا، بتقديم مشاريع ذات ذوق
رفيع تتميز بجودة التنفيذ
والتصميمات المبتكرة، لنقدم
مشروعات ذات قيمة متفردة.

OUR VISION

هدفنا: MISSION

نسعى أن نصبح من رواد التطوير العقاري خلال الستة أشهر القادمة، وأن نتجاوز تطلعات عملائنا بمشروعات تجسد طموحاتهم على أرض الواقع من خلال الدمج بين أربع قيم أساسية، وهي:

- ◆ الموقع المميز
- ◆ دقة التصميم
- ◆ جودة التنفيذ
- ◆ أسعار مميزة وخطط دفع مناسبة

OUR PROJECTS



PROJECTS

نماذج من أعمال الشركة :



PROJECTS

نماذج من أعمال الشركة :

OUR PROJECTS



A1 TOWER

NEW CAPITAL DOWNTOWN



A1-TOWERTM

THE NEW CAPITAL DOWNTOWN

COMMERCIAL-ADMINISTRATIVE
MEDICAL-RESIDENTIAL

NEW CAPITAL DOWNTOWN

A1 TOWER

NEW CAPITAL DOWNTOWN



A1
A1-TOWER™
THE NEW CAPITAL DOWNTOWN
COMMERCIAL-ADMINISTRATIVE
MEDICAL-RESIDENTIAL



NEW CAPITAL DOWNTOWN

A1 TOWER

NEW CAPITAL DOWNTOWN



A1
A1-TOWERTM
THE NEW CAPITAL DOWNTOWN
COMMERCIAL-ADMINISTRATIVE
MEDICAL-RESIDENTIAL



NEW CAPITAL DOWNTOWN

A1 TOWER

NEW CAPITAL DOWNTOWN



- مشروع إداري تجاري طبي يتكون من
دور أرضي + ١٤ دور
- ♦ التجاري (أرضي - أول - ثاني - ثالث)
 - ♦ الطبي (الرابع - الخامس)
 - ♦ الإداري (من السادس - الدور ال ١٤)
 - ♦ كما يتميز المبنى بكونه متعدد
الإستخدامات ومن المباني الذكية التي
تعمل بأحدث الوسائل التكنولوجية .

NEW CAPITAL DOWNTOWN



A1-TOWERTM
THE NEW CAPITAL DOWNTOWN
COMMERCIAL-ADMINISTRATIVE
MEDICAL-RESIDENTIAL

موقع المشروع :

يقع برج A1 في موقع متميز على شارع رئيسي 90م، أمام الأبراج السياحية مباشرةً، وهو المبنى الثالث من محور بن زايد الشمالي وله رؤية مباشرة على النهر الأخضر. برج A1 يتوسط المسافة بين المتحف الجديد وسوق الذهب ومحطة المونوريل ومسجد مصر، ليكون حلقة وصل قريبة من كل ما حولك، على بعد 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و10 دقائق فقط من القاهرة الجديدة.

- حي التزه والتسوق 35 فدان
- شركات تأمين 16 فدان
- شركات أدوية 37 فدان
- داتا سنتر 28 فدان
- شركات الكمبيوتر 22 فدان
- شركات بترول 54 فدان
- محطة كهرباء 5,5 فدان
- سوق الذهب 25 فدان
- حي التراث والفن 17 فدان
- مسجد مصر 68 فدان
- حي إداري 17 فدان
- حي الأزياء و الموضة 40 فدان
- أبراج 136 فدان



FACILITIES

خدمات Al Tower

PROJECT FACILITIES



حراسة ٢٤ ساعة



جراجات



أبواب بصمة



تكييف مركزي



نظام إطفاء حرائق



قاعات مناسبات



قاعات إجتماعات



مطاعم و كافيئات



مصاعد



كاميرات مراقبة



مسجد



جراج دراجات



نادي رياضي



ستلايت مركزي



منطقة ألعاب أطفال

CONSULTANTS

الإستشاريون القائمون على المشروع

أشرف على مشروع **A1 Tower** نخبة من الاستشاريين
الهندسيين في مجال الأبراج، وهم:

- ◆ أ.د/ عاطف خليل، أستاذ دكتور بجامعة القاهرة.
- ◆ د/ ناصح مصلح، رئيس قسم الهندسة بجامعة بنها،
واستشاري الأساسات والجسات.
- ◆ د/ عاطف اسماعيل
واستشاري البرج الأيقوني:

◆ د/ حسام منصور، استشاري الإنشاءات

وقد تم المشروع بتعاون شركة **SV Development**
مع كلية الهندسة جامعة عين شمس
في الأعمال المساحية.



SV Developments

19435



@SVdevelopments